

Zápis č. 43

**ze zasedání Zastupitelstva obce Olšany konaného
dne 19. 8. 2026 od 18.00 hodin v klubovně Kulturního domu v Olšanech**

1) Určení ověřovatelů zápisu a zapisovatele

Zasedání zahájil starosta, který přivítal hosty. Konstatoval, že dnešní zasedání bylo řádně svoláno a vyhlášeno nejméně 7 dní přede dnem konání zasedání a je usnášeníschopné. Zápis z minulého zasedání byl vyložen k nahlédnutí, nebyly k němu připomínky a byl ověřen.

Starosta vyzval zastupitele, aby podali návrhy na ověřovatele dnešního zápisu. Byli navrženi pí. Michaela Straková a p. Aleš Skřepka. Všichni s návrhy souhlasí.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Olšany určuje ověřovatele zápisu pí. Michaelu Strakovou a p. Aleše Skřepku.

Veřejné hlasování: přítomno: 9 členů pro 8 proti 0 zdržel se 1

Usnesení č. 1/43/2026 bylo schváleno.

2) Schválení programu

Starosta seznámil s návrhem programu v souladu s informací zveřejněnou na úředních deskách. Starosta všechny materiály k projednání zaslal zastupitelům e-mailem.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Olšany schvaluje následující program zasedání:

- 1) *Určení ověřovatelů (§ 95 odst. 1 zákona o obcích)*
- 2) *Schválení programu*
- 3) *Kontrola plnění usnesení a obdržených podnětů*
- 4) *Došlá pošta*
- 5) *Finanční záležitosti – Rozpočtové opatření č.5.*
- 6) *Různé – informace z dění obce, kulturní akce*

Veřejné hlasování: přítomno: 9 členů pro 9 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 2/43/2026 bylo schváleno.

3) Kontrola plnění usnesení a obdržených podnětů

Starosta sdělil:

- Byla provedena oprava splaškové kanalizace v lokalitě B1.
- Byla provedena oprava místní komunikace v Olšanských Vinohradech.
- Probíhá zpevnění místní komunikace mezi Olšany a Habrovany na tzv. Zahrádkové cestě.
- Bylo namontováno nové pískoviště na dětské hřiště u obchodu a byl dovezen nový písek do pískoviště s certifikátem.
- Bylo opraveno zábradlí a stolek u studánky Koretinky.
- Bylo zúžena boční stěna na autobusové zastávce pro možnost bezbariérového přístupu
- Byla umístěna lavička k soše Quichota.
- Byl dovezen jeden plastový kontejner na papír a umístěn za autobusovou zastávku.
- Byly udělány a umístěny nové informační tabule na rondel vč. kamery.
- Byl opraven dešťový kanál pod KD Olšany

- Požádal o dar šterkovny na 35t. DK 4/8 na zimní údržbu místních komunikací po obci.

4) Došlá pošta

Starosta informoval o nejdůležitější poště, která přišla na úřad:

- Městský úřad Vyškov – Stavební úřad – Oznámení o doplnění podkladů k rozhodnutí ke stavbě „Olšany, kabel NN, Skřepek“. Odvolala se pí. [REDACTED].
- Městský úřad Rousínov – Stavební úřad – Přístavba vily v Olšanech na pozemcích par. č. 229, 600/119 v k.ú. Olšany – zastavuje. Z důvodu nedodání potřebných podkladů [REDACTED]
- Městský úřad Rousínov – Stavební úřad – Přístavba vily v Olšanech dne 4. 8. 2026 nabylo právní moci a je vykonatelné.
- Městský úřad Vyškov – Odbor životního prostředí – Závazné stanovisko, jednotné enviromentální stanovisko k záměru Mobilhouse – souhlasné. Jedná se o stavbu mobilhouse [REDACTED] na pozemku par. č. 600/541 v k.ú. Olšany.
- Městský úřad Vyškov – Odbor životního prostředí – Závazné stanovisko, jednotné enviromentální stanovisko k záměru RD Olšany č. ev. 545“ – přípustný. Jedná se o chatu [REDACTED] v chatové lokalitě Bolševik.
- Městský úřad Vyškov – Odbor životního prostředí – Rozhodnutí, které si podaly Lesy ČR, sp. p, Správa toků – oblast povodí Dyje na změnu povolení nakládání s vodami – jejich vzdouvání, akumulaci u všech výše uvedené vodní nádrže RN Petrovka, která je v k.ú. Olšany nově je na dobu užívání souvisejícího vodního díla a ostatní parametry zůstávají beze změny.
- Městský úřad Vyškov – Odbor životního prostředí – Závazné stanovisko, jednotné enviromentální stanovisko k záměru „Prodloužení vodovodního řádu“ – přípustný. Jedná se o prodloužení od [REDACTED].
- Všeobecná zdravotní pojišťovna – oznámení o provedení kontroly plateb pojistného na veřejné zdravotní pojištění a dodržování ostatních povinností plátce pojistného za období 09/22 – 06/26. Kontrola proběhla v pořádku a nebyly zjištěny žádné nedostatky.
- Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových – obec dne 24. 10. 2024 žádala o bezúplatný převod pozemků par. č. 222 a 260/18 vše v k.ú. Olšany na obec Olšany. U těchto pozemků bylo uzavřeno Souhlasné prohlášení k narovnání majetkoprávního stavu s fyzickou osobou, takže na tyto pozemky se nevztahuje nárok na bezúplatný převod.
- [REDACTED] – Žádost o vyjádření / souhlas se stavbou ČOV stavba pro zemědělskou malovýrobu na pozemcích par. č. 662/4, 662/3, 662/10 vše v k.ú. Olšany. Zastupitelé nesouhlasí a požadují upřesnění technických parametrů ČOV.
- [REDACTED] – Vyjádření pro stavbu bez povolení záměru na akci Olšany, DS NN, Puškáč. Bude zřízena nová zemní kabelová přípojka ze stávajícího kabelového vedení. Zastupitelé souhlasí.
- [REDACTED] – Předžalobní výzva k zaplacení částky 70.000 Kč. Jedná se o spor s technickou infastrukturou, zejména přípojku tlakové kanalizace, chráničku optického vedení, nové chráničky vedení NN a nový elektroměrový rozvaděč (přípojné místo) u podpěrného bodu č. 22. Starosta vše předal našemu právníkovi Mgr. Večeřovi o dalším postupu budou zastupitelé informováni. Pokud by mělo dojít k mimosoudnímu vyrovnání taky by byl starosta rád, kdyby se z poloviny podílela i projekční firma.
- [REDACTED] – Žádost o závazné stanovisko k projektu akce Rodinný dům,

Novostavba RD, parkovací stání a sjezd z pozemku na chodníček, pozemek par. č. 58/3 v k.ú. Olšany. Jedná se o RD [REDAKCE]. Starosta zastupitelům sdělil, že postup bude následující, tak jak bylo určeno ve Smlouvě o smlouvě budoucí s oběma rodinami. Zastupitele souhlasí.

- [REDAKCE] – Předpokládaný záměr o postavení zahradního domku na par. č. 12/1 v k.ú. Olšany. Tento zahradní domek by měl být napojený na kanalizaci, vodovod a elektrickou energii ([REDAKCE]). Zastupitelé většinově souhlasí. Nicméně starosta zjistí u projektanta, zda není schůdné zřízení septiku na vyvážení, aby nebyla blokována kapacita ČOV. Bude také třeba konzultace na „Životním prostředí“.
- [REDAKCE] – Vyjádření k plánovanému umístění novostavby chaty na pozemku par. č. 600/438 v k.ú. Olšany vč. schválení napojení na místní neuzpevněnou komunikaci téhož pozemku. Zastupitelé souhlasí.
- [REDAKCE] – smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene ke stavbě s názvem „Olšany, DS NN, [REDAKCE]“. Č.: PR-001030102759/002-ENGs pro EG-D. Jedná se o pozemek par. č. 600/198 v k.ú. Olšany. Jednorázová náhrada za zřízení věcného břemene se sjednává ve výši 2.000 Kč.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Olšany schvaluje obsah Smlouvy č.: PR-001030102759/002-ENGs o zřízení smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene uzavíranou s a.s. EG.D Brno ohledně stavby „Olšany, DS NN, [REDAKCE]“ za jednorázovou náhradu za zřízení věcného břemene ve výši 2.000 Kč a pověřuje starostu jejím podpisem.

Veřejné hlasování: přítomno: 9 členů pro 8 proti 0 zdržel se 1

Usnesení č. 3/43/2026 bylo schváleno.

- Tereza Balúnová – Uzavření smlouvy o poskytování služeb sdíleného energetického manažera pro obec Olšany. Služby budou poskytovány bezúplatně do 30. 12. 2028 a zahrnují zejména řízení energetického hospodářství obce, podporu v oblasti energetické legislativy a rozvoj energetického managementu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Olšany schvaluje uzavření Smlouvy o poskytování služeb sdíleného energetického manažera mezi obcí Olšany jako příjemcem služeb a poskytovatelem služeb, a to na dobu určitou do 30. 12. 2028. Předmětem smlouvy je bezúplatné poskytování služeb sdíleného energetického manažera spočívajících zejména v zavedení a řízení energetického hospodářství obce, zajištění legislativní a smluvní podpory v oblasti energií a rozvoji energetického managementu dle normy ČSN EN ISO 50001. Zastupitelstvo pověřuje starostu obce podpisem této smlouvy.

Veřejné hlasování: přítomno: 9 členů pro 9 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 4/43/2026 bylo schváleno.

- Respono, a.s. – Poslali doplnění Dodatek č. 8 ke smlouvě o zajištění nakládání s odpady – předmětem dodatku je doplnění smlouvy o způsob úhrady nákladů za využívání sběrných dvorů občany obce. Náklady budou rozúčtovávány podle skutečné míry využívání služby a fakturovány společně s náklady za převzaté

odpady. Dodatek nabývá účinnosti od 1. 10. 2026.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Olšany schvaluje Dodatek č. 8 ke Smlouvě o zajištění nakládání s odpady č. 17030215 uzavřené se společností RESPONO, a.s., jehož předmětem je úprava způsobu úhrady nákladů za využívání sběrných dvorů občany obce. Zastupitelstvo pověřuje starostu podpisem tohoto dodatku.

Veřejné hlasování: přítomno: 9 členů pro 7 proti 0 zdržel se 2

Usnesení č. 5/43/2026 bylo schváleno.

- Respono, a.s. - předložila návrh dodatku ke smlouvě o poskytování služeb z důvodu mimořádného nárůstu vstupních nákladů, zejména cen pohonných hmot a služeb externích dodavatelů. Dodatek upravuje cenu za dopravu o 2% formou jednorázového příplatku ve druhém pololetí roku 2026.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Olšany schvaluje uzavření dodatku ke smlouvě se společností RESPONO, a.s., kterým se z důvodu mimořádného nárůstu vstupních nákladů upravuje cena za dopravu o 2% formou jednorázového příplatku ve druhém pololetí roku 2026, a pověřuje starostu obce podpisem tohoto dodatku.

Veřejné hlasování: přítomno: 9 členů pro 0 proti 7 zdržel se 2

Usnesení nebylo schváleno.

- Kordis JMK – Příspěvek na financování systému IDS JMK na rok 2027, Zastupitelstvo JMK, které zasedalo 23. 9. 2021 schválilo výši finančního příspěvku obcí do Fondu IDS pro rok 2027, která činí 100,- Kč na jednoho obyvatel/rok, tedy celkem 64.200 Kč.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Olšany souhlasí a schvaluje příspěvek na financování systému IDS JMK na rok 2027 ve výši 64.200 Kč splatnou nejdříve 1. 1. 2027.

Veřejné hlasování: přítomno: 9 členů pro 9 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 6/43/2026 bylo schváleno.

5) Finanční záležitosti

Starosta informoval:

- Starosta seznámil zastupitele s novou úrokovou sazbou ke spořicímu účtu, která bude 2,20 %.
- Zastupitele o RO č. 5/2026, které řeší úpravu příjmů a výdajů rozpočtu. Na straně příjmů dochází k navýšení položky přeplatků za energie na základě vrácených přeplatků od společnosti ČEZ ESCO a Pražské plynárenské za odběrná místa, přičemž je zohledněna i předpokládaná vratka z dosud nevyúčtovaných odběrných míst. Na straně výdajů je

provedena úprava položky DPH v návaznosti na průběžné vyrovňování daňové povinnosti a nadměrného odpočtu. Součástí rozpočtového opatření jsou rovněž přesuny mezi položkami v rámci jednoho paragrafu bez dopadu na celkovou výši rozpočtu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Olšany bere na vědomí rozpočtové opatření č. 5, které je přílohou zápisu.

Veřejné hlasování: přítomno: 9 členů pro 9 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 7/43/2026 bylo schváleno.

- Starosta seznámil zastupitele s dnešním rozpočtovým opatřením č. 6/2026, které řeší navýšení paragrafu a položku – příjem z úroků.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Olšany schvaluje rozpočtové opatření č. 6, které je přílohou zápisu.

Veřejné hlasování: přítomno: 9 členů pro 9 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 8/43/2026 bylo schváleno.

- S cenovou nabídkou (Změnový list č.1) od firmy TH STAVBY, spol. s r.o. na zateplení fasády Nového obecního úřadu č.p. 11 ze strany dvoru. Cenová nabídka (Změnový list č.1) za provedenou práci je 383.519 Kč bez DPH.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Olšany schvaluje cenovou nabídku (Změnový list č.1) společnosti TH STAVBY, spol. s r.o. na zateplení fasády Nového obecního úřadu č. p. 11 ze strany dvoru ve výši 383.519 Kč bez DPH. a pověřuje starostu potvrzením nabídky.

Veřejné hlasování: přítomno: 9 členů pro 8 proti 0 zdržel se 1

Usnesení č. 9/43/2026 bylo schváleno.

6) Různé

Starosta informoval:

- Starosta připomíná předsedům výborů provést kontroly za období leden – srpen 2026.
- Oprava komunikace mezi lípou a kaštanem proběhne až začátkem září z důvodu pokažené řezačky asfaltu. Šlo by to i dřív, ale z důvodu uzavření komunikace Zahrádková by to byl nápor na vedlejší komunikace v obci. Proto posunutí až na začátek září.
- 5. listopadu proběhne dílčí přezkoumání hospodaření obce.
- Nabídka na samoobslužný chytrý box na doručování zásilek. Obec by si to musela koupit. (Obsluhuje to WEDO, DPD, Česká pošta). Pro nás by vyhověl 16ti schránkový za cenu min. 150 tis. Zastupitelé preferují spíše nájem, než nákup a má to i další úskalí.
- Připomíná dotaci Protierozní Cihelna 2025. Termín se nám krátí. Schůzka 24.8. 18:00

Kulturní akce:

Starosta informoval o konaných a připravovaných akcích:

- 22. – 28. června se v areálu na Cihelně konala letní kina.
- 26. června se konal pochod Vítovice – Olšany

- 27. června se konal tenisový turnaj na hřišti na Močárech.
- 3. července proběhlo na Cihelně divadelní představení Pláti.
- 10. července se v areálu Cihelna konala Rocková letní noc
- 25. července se v areálu Cihelna konali Rybářské hody a letní noc.
- 15. srpna se v areálu Cihelna bude konat Hasičský gulášfest.

- 5. září se budou v areálu na Cihelně konat hasičské oslavy 120 let od založení spolku.
- 19. – 20. září budou v salónku KD opět Dny otevřených ateliérů s workshopem šití.
- 27. září bude v sále KD Olšany Charitativní koncert pro rodinu v těžké situaci
- 27. září – Hasiči – vyhlášení soutěže Soptík na Cihelně
- Září–říjen – připravuje se obecní zájezd

Příští zasedání bude: 30. září 2026 v 18.00 hodin.

Zasedání bylo ukončeno v 20.45 hodin. Zápis byl vyhotoven dne 19. 8. 2026.

Přílohy zápisu:

- 1) Prezenční listiny.
- 2) Zveřejněná informace o konání zasedání podle § 93 odst. 1 zákona o obcích.
- 3) Rozpočtové opatření č.5.
- 4) Rozpočtové opatření č.6.

Zapisovatel: Arnošt Ohlí

dne..... 20. 8. 2026

Ověřovatelé: Michaela Straková

dne 20. 8. 2026

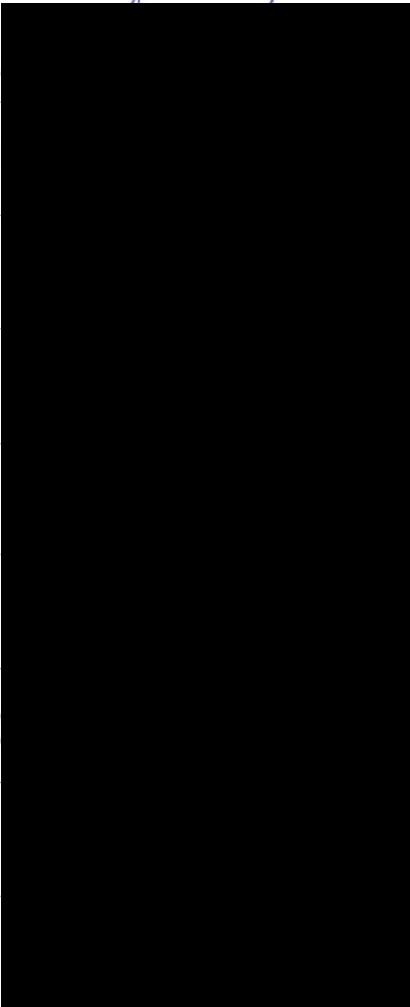
Aleš Skřeppek

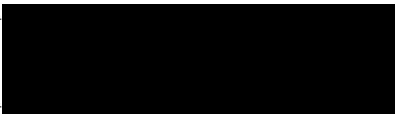
dne 28. 8. 2026

Starosta: Jan Ivanšík

dne 19 -08- 2026

Prezenční listina
k zápisu ze zasedání Zastupitelstva obce Olšany konaného dne 19. 8. 2026

Jméno a příjmení člena zastupitelstva obce	Podpis
Jan Ivanšík	
Dana Křížová	
Ing. Eva Modlitbová	
Vít Kunc	
Ing. Aleš Skřepík	
Libor Braun	
Ing. Michaela Straková	
Mgr. Zdeňka Jičínská	
Jaromír Puškáč	

Jméno a příjmení zapisovatele	Podpis
Ing. Arnošt Ohlí	

[illegible]